

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

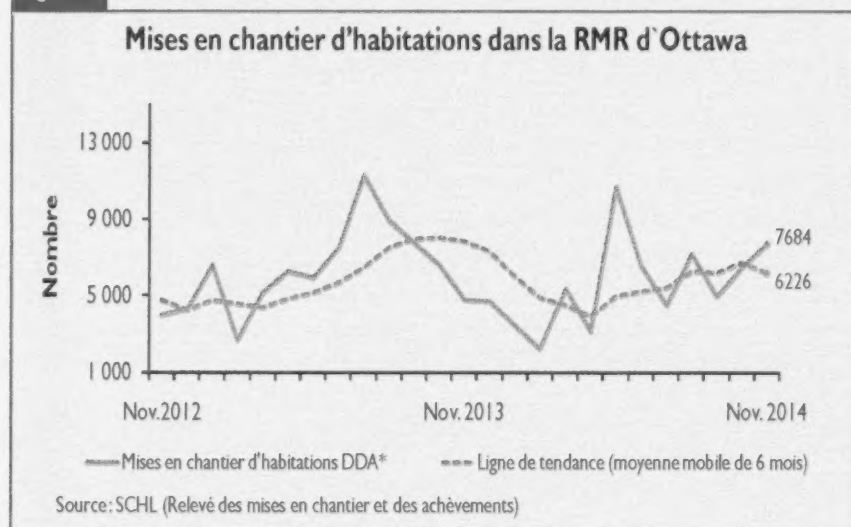
- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Cartes
- 10 Tableaux

Date de diffusion : décembre 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont augmenté en raison d'une activité accrue dans la catégorie des appartements, en particulier des appartements locatifs.
- Les mises en chantier de logements de faible hauteur ont été moins nombreuses en novembre.
- L'emploi a suivi une tendance à la hausse grâce à des gains dans l'emploi à temps partiel.

Figure 1

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)²¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa Gatineau

² Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 6 226 en novembre, comparativement à 6 729 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Si la tendance de la construction sur le marché du neuf d'Ottawa a diminué en novembre, c'est en raison d'une baisse survenue à la fois dans le segment des maisons individuelles et celui des logements collectifs. Le repli de la tendance a cependant été plus prononcé dans le premier cas. Quant au nombre réel de logements commencés, il a augmenté en novembre, puisqu'il a dépassé de 12 % la moyenne sur cinq ans (2009-2014) pour ce mois. Ce léger accroissement provient surtout des mises en chantier d'appartements. Il convient de souligner que 70 % des appartements commencés en novembre étaient destinés au marché locatif. Des facteurs tels que la robustesse de l'immigration et la fermeté de la demande locative venant des ménages n'ayant plus d'enfants à la maison favorisent la construction d'immeubles locatifs.

En novembre, la majorité des logements commencés à Kanata étaient des appartements locatifs traditionnels, si bien que ce secteur

de la RMR est celui où les mises en chantier d'habitations ont été le plus nombreuses. Le secteur de Gloucester est arrivé deuxième, avec presque 40 % des mises en chantier de maisons en rangée. Par ailleurs, 14 % des maisons individuelles commencées ont été recensées sur le territoire englobant West Carleton, Clarence-Rockland et Russell. Même si la tendance des mises en chantier de maisons individuelles était à la baisse, ce type de logement demeure une option attrayante dans les banlieues éloignées, où il reste plus abordable que dans les secteurs situés plus près du cœur d'Ottawa.

D'octobre à novembre, le nombre désaisonnalisé de transactions a diminué sur le marché de la revente. Les ventes ont régressé dans le segment des logements en propriété absolue³. Elles ont également reculé, mais dans une moindre mesure, dans le segment des logements en copropriété⁴. Malgré cela, le total des ventes de novembre est demeuré presque inchangé d'une année à l'autre. Au 30 novembre, le cumul annuel des ventes d'habitations en propriété absolue demeurait supérieur de 2 % à ce qu'il était à la même date en 2013, tandis que le cumul annuel des ventes de logements en copropriété accusait un retard de 7,7 % en glissement annuel. Les copropriétés neuves, en situation d'offre excédentaire, étaient en concurrence avec les copropriétés existantes. De plus, le faible niveau de l'emploi dans le groupe des accédants

à la propriété a nuí aux reventes de copropriétés.

Pour les logements en propriété absolue comme pour les logements en copropriété, les inscriptions ont diminué davantage que les ventes en novembre. Autrement dit, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) était à la hausse dans ces deux segments. Du côté des logements en propriété absolue, le RVNI désaisonnalisé a atteint en novembre son niveau mensuel le plus élevé de 2014, soit 0,51. Le prix moyen s'est donc accru de 1,4 % par rapport à octobre. Le RVNI des logements en copropriété a également augmenté, mais moins fortement. Pour la période allant de janvier à novembre, le prix de vente moyen à Ottawa a monté de 1,2 % en glissement annuel.

Le nombre désaisonnalisé d'emplois a poursuivi sa croissance en novembre, mais la dynamique du marché du travail est demeurée la même qu'en octobre, c'est-à-dire que les gains dans l'emploi sont attribuables à une hausse des postes à temps partiel. Pour sa part, l'emploi à plein temps a continué de régresser. À la fin des onze premiers mois de 2014, le niveau global de l'emploi était légèrement supérieur à ce qu'il était à la même période en 2013.

³ Le segment des logements existants en propriété exclusive comprend des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée pour propriétaire-occupant. Les ventes de maisons individuelles représentent en moyenne 70 % des ventes de logements en propriété exclusive, les maisons en rangée, 23 %, et les jumelés, 7 %.

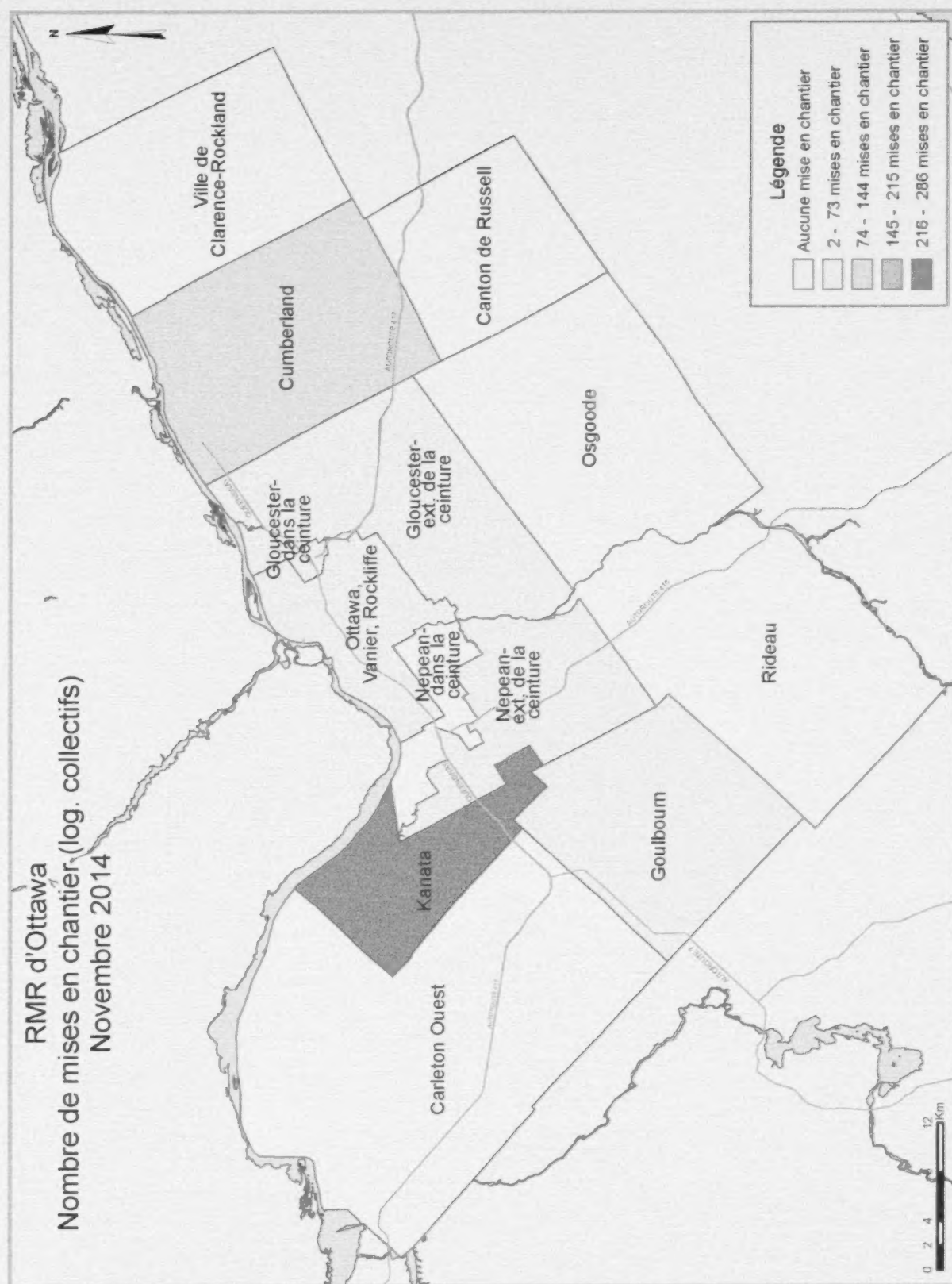
⁴ Le segment des logements en copropriété comprend des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements offerts sur le marché de la revente représentent presque la moitié des copropriétés à vendre, tandis que les maisons en rangée en constituent le tiers. Les autres copropriétés à vendre sont des logements superposés.

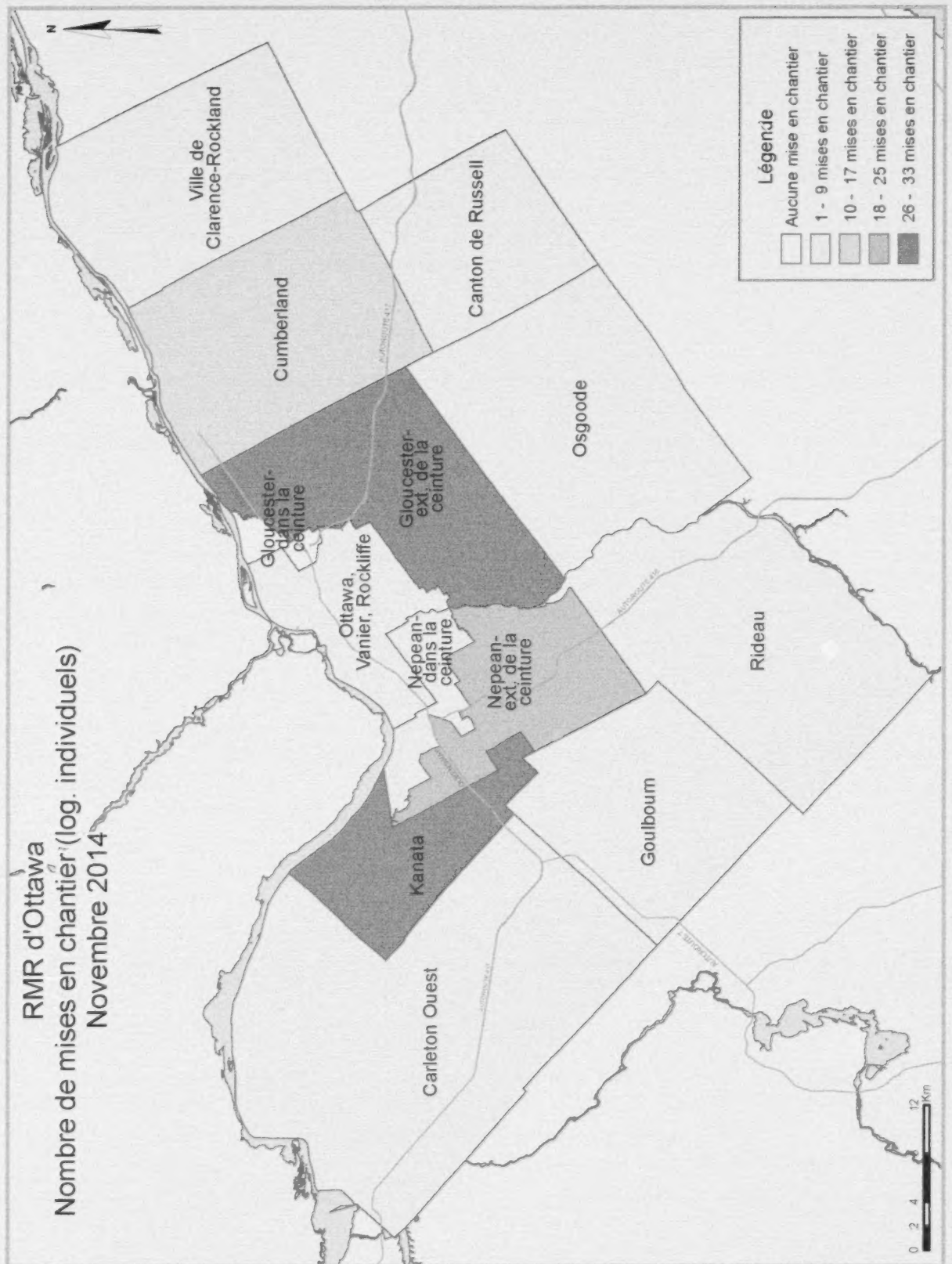
TYPE DE LOGEMENT	Ventes MLS®						Prix MLS® (\$)					
	Novembre			Cumul de janvier à novembre			Novembre			Cumul de janvier à novembre		
	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %	2014	2013	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	522	522	0.0	7 554	7 433	1.6	399 895	396 174	0.9	405 885	402 663	0.8
<i>Plain-pied</i>	<i>166</i>	<i>188</i>	<i>-11.7</i>	<i>2 343</i>	<i>2 257</i>	<i>3.8</i>	<i>379 715</i>	<i>344 738</i>	<i>10.1</i>	<i>358 485</i>	<i>354 328</i>	<i>1.2</i>
<i>Deux étages</i>	<i>244</i>	<i>231</i>	<i>5.6</i>	<i>3 691</i>	<i>3 694</i>	<i>-0.1</i>	<i>437 603</i>	<i>460 537</i>	<i>-5.0</i>	<i>459 956</i>	<i>453 086</i>	<i>1.5</i>
<i>Autres log. individuels</i>	<i>112</i>	<i>103</i>	<i>8.7</i>	<i>1 520</i>	<i>1 482</i>	<i>2.6</i>	<i>347 653</i>	<i>345 709</i>	<i>0.6</i>	<i>347 651</i>	<i>350 590</i>	<i>-0.8</i>
LOG. EN RANGÉE	144	136	5.9	2 378	2 318	2.6	317 796	306 960	3.5	322 348	318 672	1.2
JUMELÉS	57	59	-3.4	851	830	2.5	379 512	412 471	-8.0	386 283	383 739	0.7
COPROPRIÉTÉS	170	174	-2.3	2 521	2 730	-7.7	250 426	259 348	-3.4	263 306	263 881	-0.2
<i>Appartements</i>	<i>89</i>	<i>87</i>	<i>2.3</i>	<i>1 271</i>	<i>1 402</i>	<i>-9.3</i>	<i>271 295</i>	<i>287 165</i>	<i>-5.5</i>	<i>291 337</i>	<i>290 543</i>	<i>0.3</i>
<i>Log. en rangée</i>	<i>56</i>	<i>63</i>	<i>-11.1</i>	<i>874</i>	<i>967</i>	<i>-9.6</i>	<i>226 732</i>	<i>219 338</i>	<i>3.4</i>	<i>230 424</i>	<i>231 408</i>	<i>-0.4</i>
<i>Autres copropriétés</i>	<i>25</i>	<i>24</i>	<i>4.2</i>	<i>376</i>	<i>361</i>	<i>4.2</i>	<i>229 202</i>	<i>263 538</i>	<i>-13.0</i>	<i>244 983</i>	<i>247 322</i>	<i>-0.9</i>
AUTRES	12	11	-	130	132	-	-	-	-	-	-	-
TOUS LOG. CONFONDUS	905	902	0.3	13 434	13 443	-0.1	358 196	359 082	-0.2	363 823	359 658	1.2

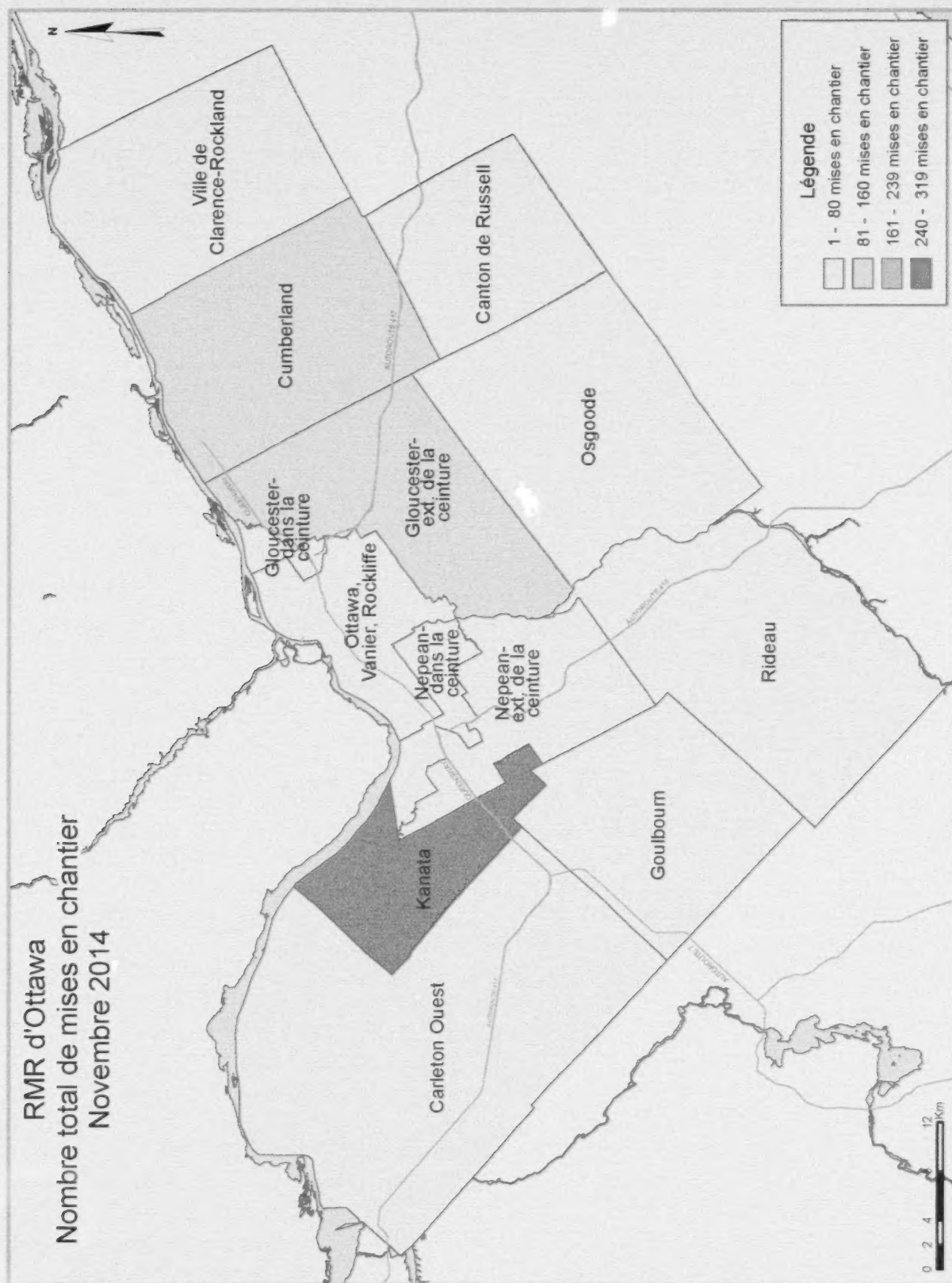
Source: chambre immobilière d'Ottawa

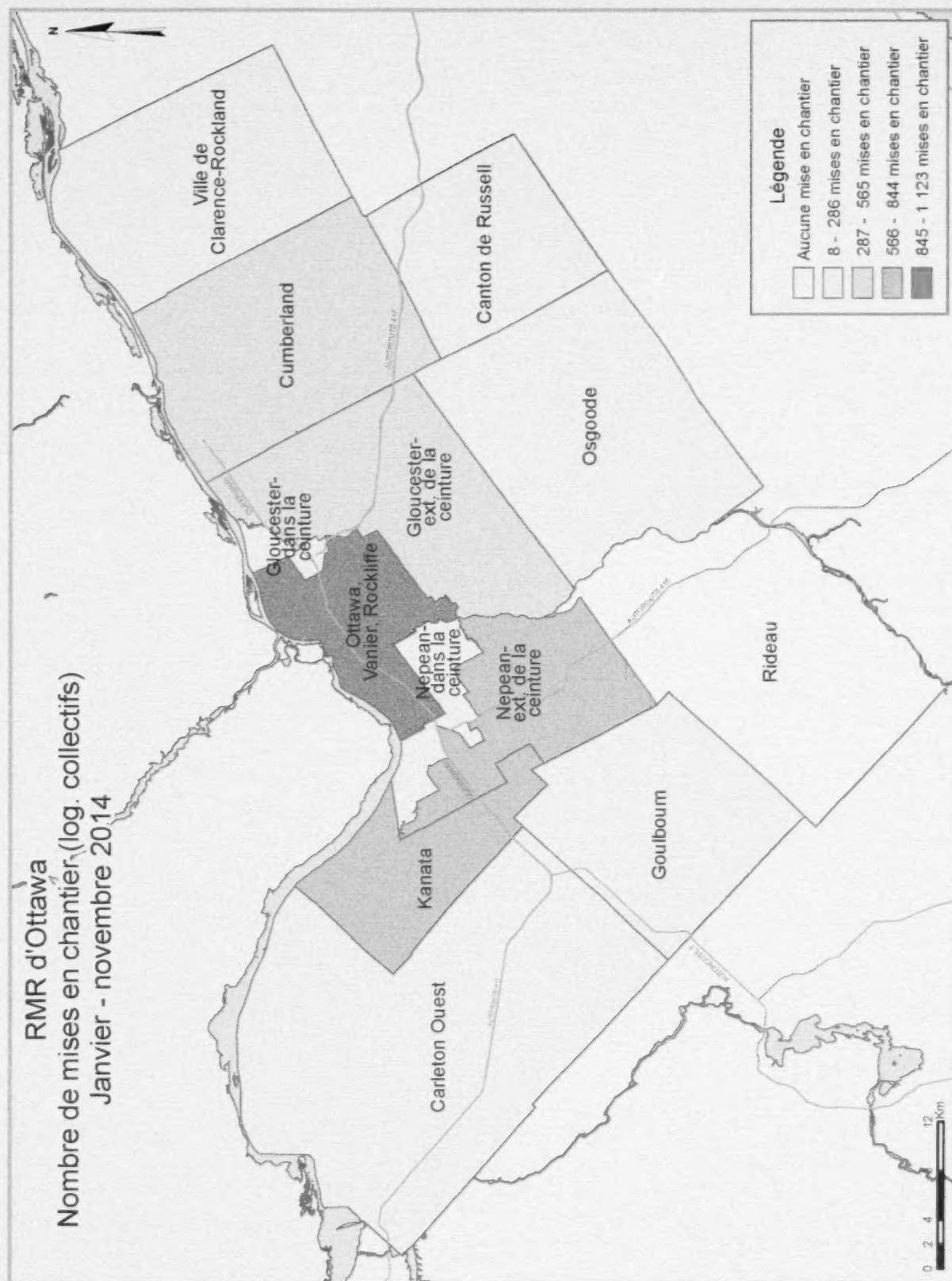
Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

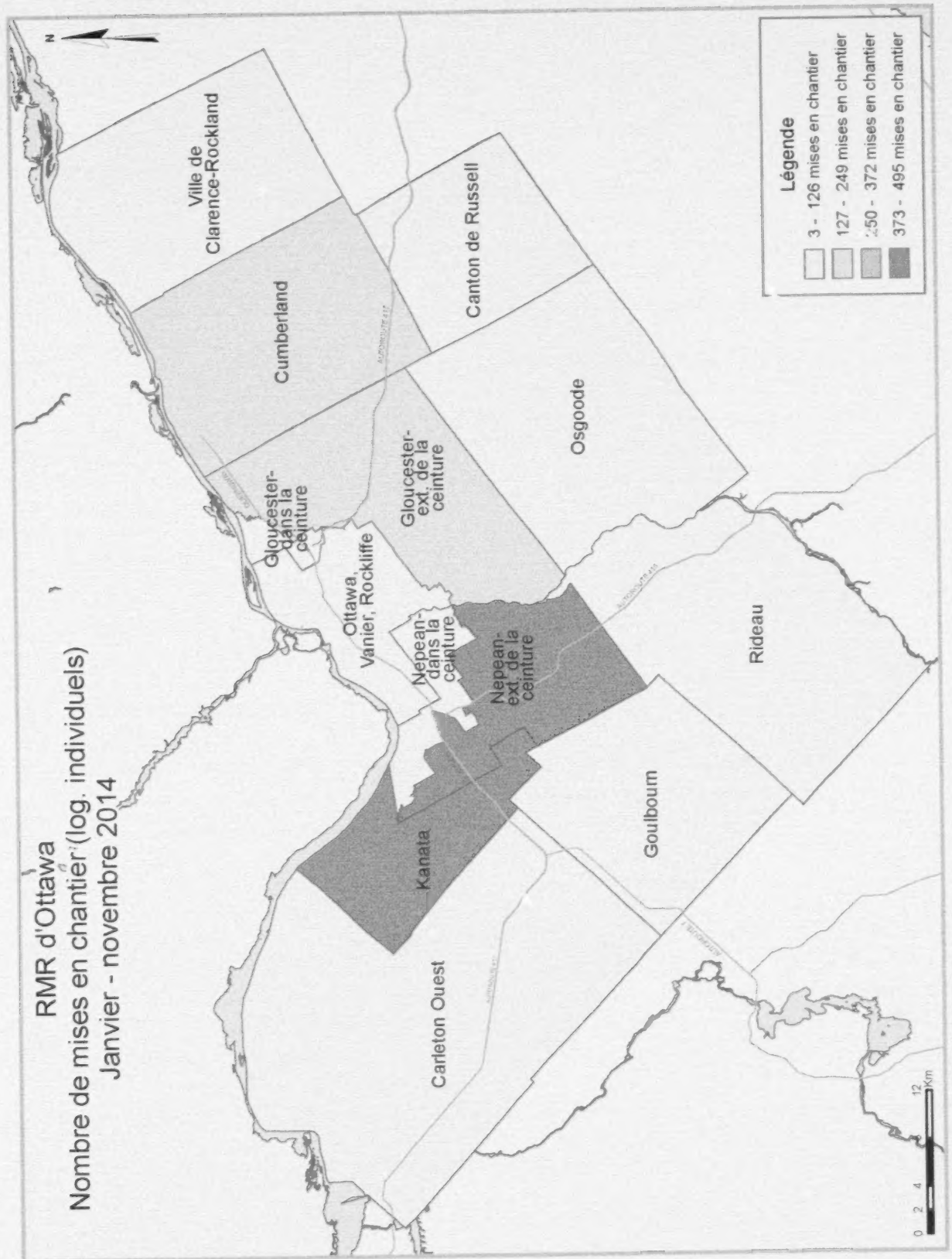
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immobilier

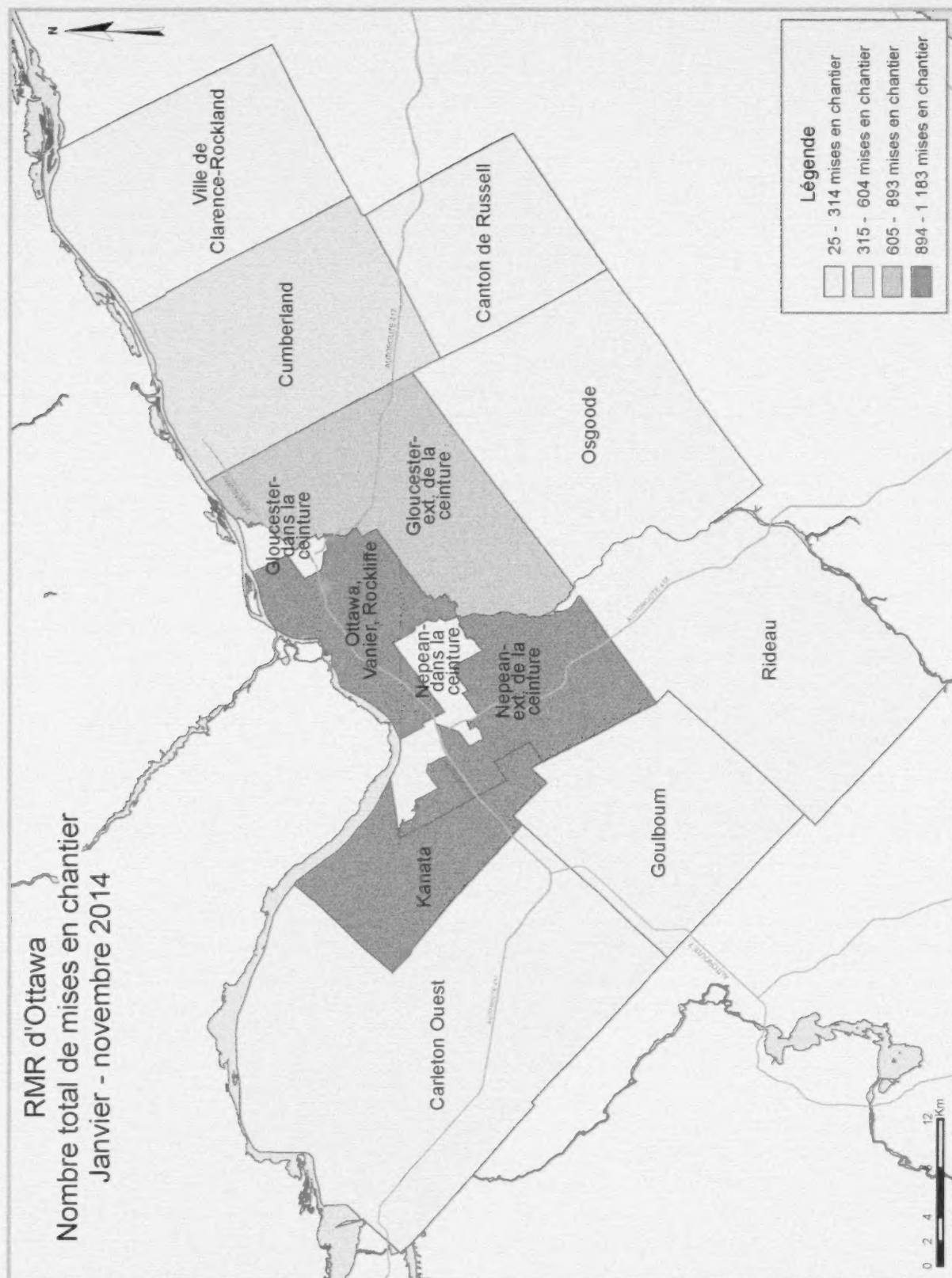












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
novembre 2014

Ottawa RMR ¹	octobre 2014	novembre 2014
Tendance ²	6 729	6 226
DDA	6 432	7 684
	novembre 2013	novembre 2014
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	223	147
novembre - logements collectifs	232	521
novembre - tous les logements	455	668
Janvier à novembre - maisons individuelles	1 636	1 660
Janvier à novembre - logements collectifs	4 507	3 525
Janvier à novembre - tous les logements	6 143	5 185

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2014	147	14	100	0	0	124	6	277	668
Novembre 2013	223	38	182	0	0	0	0	12	455
Variation en %	-34,1	-63,2	-45,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	46,8
Cumul 2014	1 660	208	1 410	0	4	1 301	45	557	5 185
Cumul 2013	1 636	370	1 475	0	8	2 184	4	466	6 143
Variation en %	1,5	-43,8	-4,4	s.o.	-50,0	-40,4	**	19,5	-15,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2014	1 064	144	1 225	0	9	3 010	29	701	6 182
Novembre 2013	1 130	260	1 232	0	8	3 543	7	798	6 978
Variation en %	-5,8	-44,6	-0,6	s.o.	12,5	-15,0	**	-12,2	-11,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Novembre 2014	201	28	101	0	0	255	6	24	615
Novembre 2013	180	50	113	0	0	95	0	0	438
Variation en %	11,7	-44,0	-10,6	s.o.	s.o.	168,4	s.o.	s.o.	40,4
Cumul 2014	1 670	278	1 370	0	0	1 896	24	684	5 922
Cumul 2013	1 444	336	1 510	0	0	1 334	4	118	4 746
Variation en %	15,7	-17,3	-9,3	s.o.	s.o.	42,1	**	**	24,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2014	71	21	74	0	0	317	s.o.	s.o.	483
Novembre 2013	58	65	47	0	0	279	s.o.	s.o.	449
Variation en %	22,4	-67,7	57,4	s.o.	s.o.	13,6	s.o.	s.o.	7,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2014	201	40	108	0	0	192	s.o.	s.o.	541
Novembre 2013	185	51	118	0	0	90	s.o.	s.o.	444
Variation en %	8,6	-21,6	-8,5	s.o.	s.o.	113,3	s.o.	s.o.	21,8
Cumul 2014	1 689	325	1 343	0	0	1 841	s.o.	s.o.	5 198
Cumul 2013	1 474	312	1 558	0	0	1 304	s.o.	s.o.	4 648
Variation en %	14,6	4,2	-13,8	s.o.	s.o.	41,2	s.o.	s.o.	11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Novembre 2014	129	14	100	0	0	124	6	277	650
Novembre 2013	208	36	182	0	0	0	0	12	438
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2014	9	6	10	0	0	0	6	9	40
Novembre 2013	12	18	0	0	0	0	0	0	30
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2014	22	4	24	0	0	0	0	0	50
Novembre 2013	96	6	92	0	0	0	0	0	194
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2014	28	0	39	0	0	26	0	0	93
Novembre 2013	15	6	25	0	0	0	0	12	58
Kanata									
Novembre 2014	33	2	16	0	0	0	0	268	319
Novembre 2013	43	2	28	0	0	0	0	0	73
Cumberland									
Novembre 2014	15	0	11	0	0	76	0	0	102
Novembre 2013	9	0	12	0	0	0	0	0	21
Goulbourn									
Novembre 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2013	5	0	12	0	0	0	0	0	17
West Carleton									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2013	7	4	13	0	0	0	0	0	24
Rideau									
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Novembre 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2013	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Russell Township									
Novembre 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2014	147	14	100	0	0	124	6	277	668
Novembre 2013	223	38	182	0	0	0	0	12	455

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Novembre 2014	994	138	1 217	0	9	2 979	29	701	6 067
Novembre 2013	1 021	240	1 202	0	8	3 543	3	798	6 815
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2014	53	66	38	0	9	2 505	22	199	2 892
Novembre 2013	75	96	35	0	5	2 930	3	256	3 400
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2014	17	0	0	0	0	139	2	0	158
Novembre 2013	16	4	0	0	0	0	0	0	20
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2014	245	36	429	0	0	105	0	25	840
Novembre 2013	247	52	399	0	3	176	0	124	1 001
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2014	2	0	0	0	0	22	0	0	24
Novembre 2013	4	0	0	0	0	22	0	0	26
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2014	114	10	199	0	0	100	0	0	423
Novembre 2013	119	26	224	0	0	93	0	24	486
Kanata									
Novembre 2014	348	2	253	0	0	24	1	469	1 097
Novembre 2013	345	40	322	0	0	96	0	325	1 128
Cumberland									
Novembre 2014	60	8	105	0	0	84	0	0	257
Novembre 2013	56	18	105	0	0	212	0	41	432
Goulbourn									
Novembre 2014	27	6	18	0	0	0	2	8	61
Novembre 2013	50	0	35	0	0	14	0	28	127
West Carleton									
Novembre 2014	23	4	175	0	0	0	2	0	204
Novembre 2013	37	4	82	0	0	0	0	0	123
Rideau									
Novembre 2014	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Novembre 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Osgoode									
Novembre 2014	76	6	0	0	0	0	0	0	82
Novembre 2013	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2014	41	2	8	0	0	12	0	0	63
Novembre 2013	64	4	30	0	0	0	0	0	98
Russell Township									
Novembre 2014	29	4	0	0	0	19	0	0	52
Novembre 2013	45	16	0	0	0	0	4	0	65
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2014	1 064	144	1 225	0	9	3 010	29	701	6 182
Novembre 2013	1 130	260	1 232	0	8	3 543	7	798	6 978

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2014	187	22	101	0	0	255	6	24	595
Novembre 2013	166	50	113	0	0	95	0	0	424
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2014	9	8	0	0	0	157	6	24	204
Novembre 2013	12	26	0	0	0	0	0	0	38
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2014	52	4	65	0	0	0	0	0	121
Novembre 2013	10	18	10	0	0	14	0	0	52
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2013	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2014	18	8	26	0	0	22	0	0	74
Novembre 2013	45	2	52	0	0	51	0	0	150
Kanata									
Novembre 2014	61	0	10	0	0	0	0	0	71
Novembre 2013	48	2	13	0	0	0	0	0	63
Cumberland									
Novembre 2014	14	0	0	0	0	76	0	0	90
Novembre 2013	16	0	34	0	0	8	0	0	58
Goulbourn									
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
West Carleton									
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2013	5	2	4	0	0	0	0	0	11
Rideau									
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Osgoode									
Novembre 2014	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Russell Township									
Novembre 2014	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2014	201	28	101	0	0	255	6	24	615
Novembre 2013	180	50	113	0	0	95	0	0	438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2014	65	20	73	0	0	317	s.o.	s.o.	475
Novembre 2013	53	65	47	0	0	276	s.o.	s.o.	441
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2014	4	11	3	0	0	140	s.o.	s.o.	158
Novembre 2013	18	47	7	0	0	173	s.o.	s.o.	245
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2013	1	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2014	15	3	35	0	0	25	s.o.	s.o.	78
Novembre 2013	5	6	18	0	0	48	s.o.	s.o.	77
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	11
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2014	12	1	26	0	0	36	s.o.	s.o.	75
Novembre 2013	4	3	9	0	0	8	s.o.	s.o.	24
Kanata									
Novembre 2014	24	3	7	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Novembre 2013	9	6	6	0	0	15	s.o.	s.o.	36
Cumberland									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	99	s.o.	s.o.	100
Novembre 2013	7	1	4	0	0	26	s.o.	s.o.	38
Goulbourn									
Novembre 2014	8	0	2	0	0	6	s.o.	s.o.	16
Novembre 2013	4	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	11
West Carleton									
Novembre 2014	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rideau									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Osgoode									
Novembre 2014	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2014	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2013	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Russell Township									
Novembre 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2013	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2014	71	21	74	0	0	317	s.o.	s.o.	483
Novembre 2013	58	65	47	0	0	279	s.o.	s.o.	449

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2014	187	34	108	0	0	192	s.o.	s.o.	521
Novembre 2013	171	51	118	0	0	88	s.o.	s.o.	428
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2014	9	19	0	0	0	125	s.o.	s.o.	153
Novembre 2013	13	30	0	0	0	6	s.o.	s.o.	49
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2014	49	4	68	0	0	0	s.o.	s.o.	121
Novembre 2013	10	16	9	0	0	12	s.o.	s.o.	47
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2014	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Novembre 2013	0	0	0	0	0	22	s.o.	s.o.	22
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2014	16	8	27	0	0	13	s.o.	s.o.	64
Novembre 2013	45	2	49	0	0	43	s.o.	s.o.	139
Kanata									
Novembre 2014	61	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	71
Novembre 2013	48	2	16	0	0	0	s.o.	s.o.	66
Cumberland									
Novembre 2014	19	0	0	0	0	53	s.o.	s.o.	72
Novembre 2013	20	0	40	0	0	5	s.o.	s.o.	65
Goulbourn									
Novembre 2014	8	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Novembre 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
West Carleton									
Novembre 2014	6	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Novembre 2013	5	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Rideau									
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Osgoode									
Novembre 2014	13	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Novembre 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Russell Township									
Novembre 2014	6	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Novembre 2013	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2014	201	40	108	0	0	192	s.o.	s.o.	541
Novembre 2013	185	51	118	0	0	90	s.o.	s.o.	444

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	***	***	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	***	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	***	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	129	208	20	36	100	182	401	12	650	438	48,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	12	12	18	10	0	9	0	40	30	33,3
Nepean (dans la Ceinture)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Nepean (hors Ceinture)	22	96	4	6	24	92	0	0	50	194	-74,2
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	22	0	22	2	***
Gloucester (hors Ceinture)	28	15	0	6	39	25	26	12	93	58	60,3
Kanata	33	43	2	2	16	28	268	0	319	73	***
Cumberland	15	9	0	0	11	12	76	0	102	21	***
Goulbourn	5	5	2	0	0	12	0	0	7	17	-58,8
West Carleton	2	7	0	4	0	13	0	0	2	24	-91,7
Rideau	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Osgoode	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Clarence-Rockland (ville)	9	4	0	2	0	0	0	0	9	6	50,0
Russell Township	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	147	223	20	38	100	182	401	12	668	455	46,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	1 513	1 465	225	344	1 407	1 422	1 827	2 668	4 972	5 899	-15,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	60	75	98	126	36	40	989	1 940	1 183	2 181	-45,8
Nepean (dans la Ceinture)	18	17	2	4	0	0	139	0	159	21	***
Nepean (hors Ceinture)	409	302	48	74	461	416	91	86	1 009	878	14,9
Gloucester (dans la Ceinture)	3	5	0	0	0	0	22	44	25	49	-49,0
Gloucester (hors Ceinture)	192	219	42	68	312	318	118	173	664	778	-14,7
Kanata	495	452	3	44	256	360	320	233	1 074	1 089	-1,4
Cumberland	128	95	8	20	163	141	140	164	439	420	4,5
Goulbourn	46	153	8	0	10	35	8	28	72	216	-66,7
West Carleton	33	48	8	8	169	112	0	0	210	168	25,0
Rideau	36	35	0	0	0	0	0	0	36	35	2,9
Osgoode	93	64	8	0	0	0	0	0	101	64	57,8
Clarence-Rockland (ville)	80	84	2	4	15	43	12	0	109	131	-16,8
Russell Township	67	87	18	26	0	0	19	0	104	113	-8,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 660	1 636	245	374	1 422	1 465	1 858	2 668	5 185	6 143	-15,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Ottawa (ville)	100	182	0	0	124	0	277	12
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	0	0	0	0	0	9	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	24	92	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	39	25	0	0	26	0	0	12
Kanata	16	28	0	0	0	0	268	0
Cumberland	11	12	0	0	76	0	0	0
Goulbourn	0	12	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	13	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	100	182	0	0	124	0	277	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	1 399	1 422	8	0	1 270	2 202	557	466
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	40	8	0	761	1 679	228	261
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	139	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	461	416	0	0	66	86	25	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	44	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	312	318	0	0	118	149	0	24
Kanata	256	360	0	0	24	60	296	173
Cumberland	163	141	0	0	140	164	0	0
Goulbourn	10	35	0	0	0	20	8	8
West Carleton	169	112	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	15	43	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	19	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 414	1 465	8	0	1 301	2 202	557	466

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Ottawa (ville)	243	426	124	0	283	12	650	438
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	30	0	0	15	0	40	30
Nepean (dans la Ceinture)	1	6	0	0	0	0	1	6
Nepean (hors Ceinture)	50	194	0	0	0	0	50	194
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	22	0	0	0	22	2
Gloucester (hors Ceinture)	67	46	26	0	0	12	93	58
Kanata	51	73	0	0	268	0	319	73
Cumberland	26	21	76	0	0	0	102	21
Goulbourn	7	17	0	0	0	0	7	17
West Carleton	2	24	0	0	0	0	2	24
Rideau	5	3	0	0	0	0	5	3
Osgoode	9	10	0	0	0	0	9	10
Clarence-Rockland (ville)	9	6	0	0	0	0	9	6
Russell Township	9	11	0	0	0	0	9	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	261	443	124	0	283	12	668	455

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	3 096	3 241	1 274	2 192	602	466	4 972	5 899
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	154	236	765	1 684	264	261	1 183	2 181
Nepean (dans la Ceinture)	18	21	139	0	2	0	159	21
Nepean (hors Ceinture)	918	793	66	85	25	0	1 009	878
Gloucester (dans la Ceinture)	3	5	22	44	0	0	25	49
Gloucester (hors Ceinture)	544	605	118	149	2	24	664	778
Kanata	753	856	24	60	297	173	1 074	1 089
Cumberland	299	264	140	156	0	0	439	420
Goulbourn	62	194	0	14	10	8	72	216
West Carleton	208	168	0	0	2	0	210	168
Rideau	36	35	0	0	0	0	36	35
Osgoode	101	64	0	0	0	0	101	64
Clarence-Rockland (ville)	97	131	12	0	0	0	109	131
Russell Township	85	109	19	0	0	4	104	113
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 278	3 481	1 305	2 192	602	470	5 185	6 143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	187	166	28	50	101	113	279	95	595	424	40,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	12	14	26	0	0	181	0	204	38	80,7
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Nepean (hors Ceinture)	52	10	4	18	65	10	0	14	121	52	132,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	22	0	22	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	18	45	8	2	26	52	22	51	74	150	-50,7
Kanata	61	48	0	2	10	13	0	0	71	63	12,7
Cumberland	14	16	0	0	0	34	76	8	90	58	55,2
Goulbourn	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
West Carleton	6	5	0	2	0	4	0	0	6	11	-45,5
Rideau	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Osgoode	13	7	2	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Clarence-Rockland (ville)	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Russell Township	6	0	6	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	201	180	34	50	101	113	279	95	615	438	40,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	1 521	1 287	260	322	1 327	1 457	2 580	1 416	5 688	4 482	26,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	85	83	100	114	24	32	1 535	736	1 744	965	80,7
Nepean (dans la Ceinture)	13	17	4	0	0	12	0	16	17	45	-62,2
Nepean (hors Ceinture)	442	169	58	76	427	319	265	328	1 192	892	33,6
Gloucester (dans la Ceinture)	6	2	0	0	0	19	22	94	28	115	-75,7
Gloucester (hors Ceinture)	184	229	52	64	322	417	159	116	717	826	-13,2
Kanata	453	212	30	50	327	354	248	52	1 058	668	58,4
Cumberland	119	223	8	12	149	201	309	24	585	460	27,2
Goulbourn	71	164	0	0	36	6	42	50	149	220	-32,3
West Carleton	46	74	6	6	42	97	0	0	94	177	-46,9
Rideau	31	30	0	0	0	0	0	0	31	30	3,3
Osgoode	71	84	2	0	0	0	0	0	73	84	-13,1
Clarence-Rockland (ville)	82	85	4	2	43	37	0	48	129	172	-25,0
Russell Township	67	72	38	16	0	0	0	4	105	92	14,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 670	1 444	302	340	1 370	1 494	2 580	1 468	5 922	4 746	24,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Ottawa (ville)	101	113	0	0	255	95	24	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	157	0	24	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	65	10	0	0	0	14	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	22	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	26	52	0	0	22	51	0	0
Kanata	10	13	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	34	0	0	76	8	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	101	113	0	0	255	95	24	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	1 327	1 457	0	0	1 896	1 302	684	114
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	32	0	0	1 234	658	301	78
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	16	0	0
Nepean (hors Ceinture)	427	319	0	0	141	328	124	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	19	0	0	22	66	0	28
Gloucester (hors Ceinture)	322	417	0	0	121	116	38	0
Kanata	327	354	0	0	96	52	152	0
Cumberland	149	201	0	0	268	24	41	0
Goulbourn	36	6	0	0	14	42	28	8
West Carleton	42	97	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	43	37	0	0	0	48	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 370	1 494	0	0	1 896	1 350	684	118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013	Nov. 2014	Nov. 2013
Ottawa (ville)	310	329	255	95	30	0	595	424
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	38	157	0	30	0	204	38
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	1	2
Nepean (hors Ceinture)	121	38	0	14	0	0	121	52
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	22	0	0	0	22
Gloucester (hors Ceinture)	52	99	22	51	0	0	74	150
Kanata	71	63	0	0	0	0	71	63
Cumberland	14	50	76	8	0	0	90	58
Goulbourn	8	13	0	0	0	0	8	13
West Carleton	6	11	0	0	0	0	6	11
Rideau	5	8	0	0	0	0	5	8
Osgoode	15	7	0	0	0	0	15	7
Clarence-Rockland (ville)	8	14	0	0	0	0	8	14
Russell Township	12	0	0	0	0	0	12	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	330	343	255	95	30	0	615	438

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	3 088	3 066	1 896	1 302	704	114	5 688	4 482
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	191	229	1 234	658	319	78	1 744	965
Nepean (dans la Ceinture)	15	29	0	16	2	0	17	45
Nepean (hors Ceinture)	927	564	141	328	124	0	1 192	892
Gloucester (dans la Ceinture)	6	21	22	66	0	28	28	115
Gloucester (hors Ceinture)	558	710	121	116	38	0	717	826
Kanata	810	616	96	52	152	0	1 058	668
Cumberland	276	436	268	24	41	0	585	460
Goulbourn	107	170	14	42	28	8	149	220
West Carleton	94	177	0	0	0	0	94	177
Rideau	31	30	0	0	0	0	31	30
Osgoode	73	84	0	0	0	0	73	84
Clarence-Rockland (ville)	129	140	0	32	0	0	129	172
Russell Township	101	84	0	0	4	8	105	92
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 318	3 290	1 896	1 334	708	122	5 922	4 746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Novembre 2014	0	0,0	6	3,7	21	12,8	51	31,1	86	52,4	164	509 800	537 171
Novembre 2013	0	0,0	13	9,4	9	6,5	54	39,1	62	44,9	138	485 900	527 350
Cumul 2014	3	0,2	68	5,2	208	15,8	398	30,3	638	48,5	1 315	498 900	529 767
Cumul 2013	1	0,1	158	14,9	151	14,2	273	25,7	480	45,2	1 063	487 900	513 387
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,9	5	9,4	47	88,7	53	799 900	853 217
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,9	49	96,1	51	749 900	817 363
Nepean (dans la Ceinture)													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Novembre 2014	0	0,0	3	6,4	4	8,5	9	19,1	31	66,0	47	551 990	546 036
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	27	6,3	74	17,1	134	31,0	197	45,6	432	489 990	500 904
Cumul 2013	0	0,0	25	15,5	9	5,6	39	24,2	88	54,7	161	510 990	507 682
Gloucester (dans la Ceinture)													
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	6,3	3	18,8	12	75,0	16	510 400	534 900
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	46,3	22	53,7	41	506 900	535 122
Cumul 2014	0	0,0	4	2,2	13	7,1	87	47,3	80	43,5	184	496 400	507 054
Cumul 2013	0	0,0	3	1,4	13	6,0	92	42,4	109	50,2	217	500 900	510 604
Kanata													
Novembre 2014	0	0,0	2	3,3	10	16,7	26	43,3	22	36,7	60	468 195	500 457
Novembre 2013	0	0,0	6	13,6	4	9,1	19	43,2	15	34,1	44	470 900	472 040
Cumul 2014	0	0,0	20	4,6	79	18,3	116	26,9	217	50,2	432	502 445	525 966
Cumul 2013	0	0,0	22	10,8	45	22,2	47	23,2	89	43,8	203	480 900	504 127
Cumberland													
Novembre 2014	0	0,0	1	6,3	5	31,3	9	56,3	1	6,3	16	459 900	451 131
Novembre 2013	0	0,0	7	36,8	3	15,8	8	42,1	1	5,3	19	413 900	416 900
Cumul 2014	2	1,9	16	15,5	35	34,0	38	36,9	12	11,7	103	422 900	432 097
Cumul 2013	1	0,5	84	37,8	64	28,8	48	21,6	25	11,3	222	387 945	411 815
Goulbourn													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	15,4	7	53,8	4	30,8	13	477 900	490 025
Cumul 2014	0	0,0	1	2,1	5	10,6	8	17,0	33	70,2	47	586 900	580 018
Cumul 2013	0	0,0	23	14,6	19	12,1	42	26,8	73	46,5	157	487 900	505 398

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	615 650	668 507
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	567 900	600 869
Rideau													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	763 400	778 981
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	792 950	834 000
Osgoode													
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	1	3,1	0	0,0	1	3,1	10	31,3	20	62,5	32	549 000	602 578
Cumul 2013	0	0,0	1	5,0	1	5,0	1	5,0	17	85,0	20	780 000	772 055
Clarence-Rockland (ville)													
Novembre 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2013	5	50,0	2	20,0	1	10,0	2	20,0	0	0,0	10	303 400	336 670
Cumul 2014	5	7,7	43	66,2	12	18,5	5	7,7	0	0,0	65	340 900	346 363
Cumul 2013	20	30,3	19	28,8	18	27,3	7	10,6	2	3,0	66	363 100	356 491
Russell Township													
Novembre 2014	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	32	52,5	23	37,7	6	9,8	0	0,0	61	369 900	377 874
Cumul 2013	2	3,1	38	59,4	15	23,4	8	12,5	1	1,6	64	362 649	375 085
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Novembre 2014	0	0,0	12	7,0	23	13,4	51	29,7	86	50,0	172	501 950	529 374
Novembre 2013	5	3,4	15	10,1	10	6,8	56	37,8	62	41,9	148	482 400	514 467
Cumul 2014	8	0,6	143	9,9	243	16,9	409	28,4	638	44,3	1 441	484 990	515 064
Cumul 2013	23	1,9	215	18,0	184	15,4	288	24,1	483	40,5	1 193	469 900	497 288

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2014

Sous-marché	Nov. 2014	Nov. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	537 171	527 350	1,9	529 767	513 387	3,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	779 720	845 014	-7,7	853 217	817 363	4,4
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	546 036	570 434	-4,3	500 904	507 682	-1,3
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	534 900	535 122	0,0	507 054	510 604	-0,7
Kanata	500 457	472 040	6,0	525 966	504 127	4,3
Cumberland	451 131	416 900	8,2	432 097	411 815	4,9
Goulbourn	596 750	490 025	21,8	580 018	505 398	14,8
West Carleton	--	--	s.o.	668 507	600 869	11,3
Rideau	--	761 320	s.o.	778 981	834 000	-6,6
Osgoode	620 738	--	s.o.	602 578	772 055	-22,0
Clarence-Rockland (ville)	--	336 670	s.o.	346 363	356 491	-2,8
Russell Township	--	--	s.o.	377 874	375 085	0,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	529 374	514 467	2,9	515 064	497 288	3,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Novembre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	610	-11,6	1 121	2 001	2 503	44,8	343 382	-1,8	348 587
	Février	924	-9,9	1 180	2 273	2 489	47,4	348 386	-0,4	350 282
	Mars	1 182	-15,8	1 195	2 898	2 572	46,5	359 321	1,6	353 375
	Avril	1 586	0,3	1 137	3 533	2 463	46,2	372 188	2,3	358 015
	Mai	1 812	-5,7	1 185	3 733	2 529	46,9	370 591	2,0	357 343
	Juin	1 608	-4,0	1 206	2 907	2 528	47,7	359 372	1,3	353 489
	Juillet	1 352	-2,2	1 162	2 767	2 496	46,6	362 346	6,5	364 750
	Août	1 226	6,7	1 198	2 384	2 485	48,2	348 822	0,3	354 262
	Septembre	1 128	11,6	1 217	2 556	2 428	50,1	348 788	-1,5	355 645
	Octobre	1 104	1,1	1 175	2 349	2 532	46,4	363 240	4,5	365 996
	Novembre	902	-3,8	1 152	1 664	2 430	47,4	359 082	2,5	359 813
	Décembre	615	-2,1	1 121	811	2 421	46,3	341 793	1,5	355 756
2014	Janvier	596	-2,3	1 096	2 047	2 559	42,8	348 001	1,3	353 842
	Février	881	-4,7	1 114	2 273	2 445	45,6	354 619	1,8	356 441
	Mars	1 197	1,3	1 124	2 942	2 444	46,0	358 966	-0,1	354 598
	Avril	1 428	-10,0	1 138	3 488	2 628	43,3	374 232	0,5	359 680
	Mai	1 802	-0,6	1 185	3 987	2 637	44,9	383 168	3,4	367 823
	Juin	1 678	4,4	1 202	3 177	2 626	45,8	365 366	1,7	360 251
	Juillet	1 462	8,1	1 240	3 078	2 724	45,5	358 600	-1,0	362 187
	Août	1 214	-1,0	1 217	2 444	2 639	46,1	361 730	3,7	366 174
	Septembre	1 144	1,4	1 171	2 723	2 504	46,8	357 753	2,6	364 090
	Octobre	1 136	2,9	1 212	2 399	2 571	47,1	357 887	-1,5	360 950
	Novembre	905	0,3	1 215	1 578	2 519	48,2	358 196	-0,2	359 490
	Décembre									
	T3 2013	3 706	4,6		7 707			353 746	2,1	
	T3 2014	3 820	3,1		8 245			359 341	1,6	
	Cumul 2013	13 434	-3,1		29 065			359 658	1,8	
	Cumul 2014	13 443	0,1		30 136			363 823	1,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	542	6,3	72,8	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	541	6,2	72,4	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	533	6,1	71,3	1 032
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	527	6,1	70,4	1 040
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0	1 053
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	123,0	522	6,5	69,8	1 061
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	123,3	524	6,7	70,1	1 061
	Août	601	3,14	5,34	116,0	123,2	525	7,0	70,4	1 062
	Septembre	601	3,14	5,34	115,9	123,3	526	6,6	70,1	1 064
	Octobre	601	3,14	5,34	115,9	123,1	524	6,4	69,7	1 071
	Novembre	601	3,14	5,34	115,4	123,0	526	5,8	69,3	1 073
	Décembre	601	3,14	5,34	115,5	122,8	527	6,0	69,6	1 063
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	530	6,3	70,2	1 058
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,5	69,7	1 057
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	527	6,5	69,8	1 063
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	526	6,9	69,8	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	530	6,8	70,2	1 069
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	126,3	529	6,9	70,0	1 071
	Juillet	570	3,14	4,79	114,6	125,9	533	6,4	70,1	1 059
	Août	570	3,14	4,79	114,7	125,9	532	6,7	70,2	1 052
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,1	536	6,8	70,6	1 037
	Octobre	570	3,14	4,79	114,4	126,1	537	6,4	70,5	1 033
	Novembre	570	3,14	4,79		125,5	540	5,9	70,3	1 026
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh